

# **DOHODA O UKONČENÍ JEDNÁNÍ O KOUPI POZEMKŮ**

uzavřená dne xxx

mezi

obcí

**Popovičky**

a

společností

**Arendon Infrastructure, s. r. o.**

**obec Popovičky**

IČO: 00640131

se sídlem K Rybníku 12, Chomutovice, 251 01 Popovičky

kterou zastupuje pan Ing. Jaroslav Richter, starosta

(dále jen „*strana prodávající*“)

na straně jedné

a

**společnost Arendon Infrastructure, s.r.o.**

IČO: 07182929

sídlem Pikrtova 1737/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 296123

kterou zastupují Ing. arch. Jan Zemánek, MBA, jednatel a Ing. Petr Medvedík, jednatel

(dále jen „*strana kupující*“)

na straně druhé

(strana prodávající a strana kupující společně dále také jen „*Smluvní strany*“)

### **Preamble**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) Smluvní strany spolu jednaly o uzavření kupní smlouvy (dále jen „**Kupní smlouvy**“), na jejímž základě měla strana kupující nabýt do svého vlastnictví od strany prodávající nemovité věci, a to pozemek p. č. 413/17, pozemek p. č. 413/37, pozemek p. č. 413/38, pozemek p. č. 413/39, pozemek p. č. 413/40, pozemek p. č. 413/41 a pozemek p. č. 413/42, vše nacházející se v k. ú. Chomutovice u Dobřejovic, obec Popovičky a zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (společně dále jen „**Pozemky**“, za celkovou kupní cenu ve výši 49.373.580,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“);
- (B) uzavření Kupní smlouvy a souvisejícího protokolu o notářské úschově kupní ceny schválilo zastupitelstvo strany prodávající na svém zasedání dne 17. 2. 2022 pod bodem 1) a pověřilo starostu k uskutečnění dalších kroků směřujících k prodeji Pozemků straně kupující;
- (C) dne 23. 3. 2022 složila strana kupující do notářské úschovy u JUDr. Martina Foukala, notáře se sídlem v Praze, Kupní cenu v plné výši;
- (D) mezi Smluvními stranami byly dohodnuty další podmínky, jejichž splnění bylo předpokladem pro uzavření Kupní smlouvy, avšak k jejich splnění v konečném důsledku nedošlo;
- (E) Smluvní strany se po vzájemné diskuzi dohodly na ukončení dalšího jednání o uzavření Kupní smlouvy;

**rozhodly se Smluvní strany uzavřít Dohodu v následujícím znění:**

## **I. Předmět Dohody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že:
  - a) mezi nimi nebude uzavřena Kupní smlouva týkající se převodu Pozemků strany prodávající za dohodnutou Kupní cenu do vlastnictví strany kupující.
  - b) v důsledku výše uvedeného ukončují ve vzájemné shodě veškerá další jednání týkající se uzavření Kupní smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souvislosti s ukončením jednání o uzavření Kupní smlouvy, resp. s jejím neuzavřením:
  - a) každá z nich ponese všechny náklady, které na její straně v souvislosti s výše uvedeným vznikly;
  - b) straně prodávající ani straně kupující nevznikla jakákoliv škoda či jiná újma, kterou by bylo možné požadovat po druhé Smluvní straně.
3. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují vůči sobě nepodniknout samy ani prostřednictvím třetích osob žádné právní kroky, které by směřovaly k vymáhání jakýchkoliv nároků souvisejících s jednáním o uzavření Kupní smlouvy, resp. v důsledku jejího neuzavření, tj. že Smluvní strany nebudou ohledně Kupní smlouvy vůči sobě navzájem ničeho požadovat.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností platí, že touto Dohodou není strana prodávající nijak omezena v nakládání s Pozemky a stejně tak tím není omezena možnost Smluvních stran obnovit v budoucnu jednání o podmínkách prodeje Pozemků straně kupující.

## **II. Závěrečná ujednání**

1. Tato Dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
2. Otázky touto Dohodou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
3. Tato Dohoda je účinná pro případné právní nástupce kterékoli ze Smluvních stran.
4. Veškeré změny či doplňky této Dohody mohou být učiněny pouze po dohodě Smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.

5. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této Dohodě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.
6. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Dohody neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Dohody mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto Smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Dohody, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.
7. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a výslovně uvádějí, že vzájemná plnění stran nejsou v hrubém nepoměru. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah Dohody, kterému bez výhrad rozumí, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Tato Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom vyhotovení.
9. Strana prodávající prohlašuje, že tato Dohoda byla schválena usnesením zastupitelstva obce Popovičky č. [REDACTED]/2022 ze dne [REDACTED] 2022, které pověřilo starostu této Obce pana Ing. Jaroslava Richtera jejím podpisem.

V Praze dne [REDACTED]

**za stranu prodávající:**

---

Ing. Jaroslav Richter, starosta

V Praze dne [REDACTED]

**za stranu kupující:**

---

Ing. arch. Jan Zemánek, MBA  
jednatel

---

Ing. Petr Medvedík  
jednatel